

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

終止建議集團內部股權轉讓

茲提述本公司日期為二零零九年十月十二日之公佈，內容有關涉及收購合資公司已發行股本50%及建議就項目公司全部股本權益之49%進行集團內部轉讓之須予披露交易。

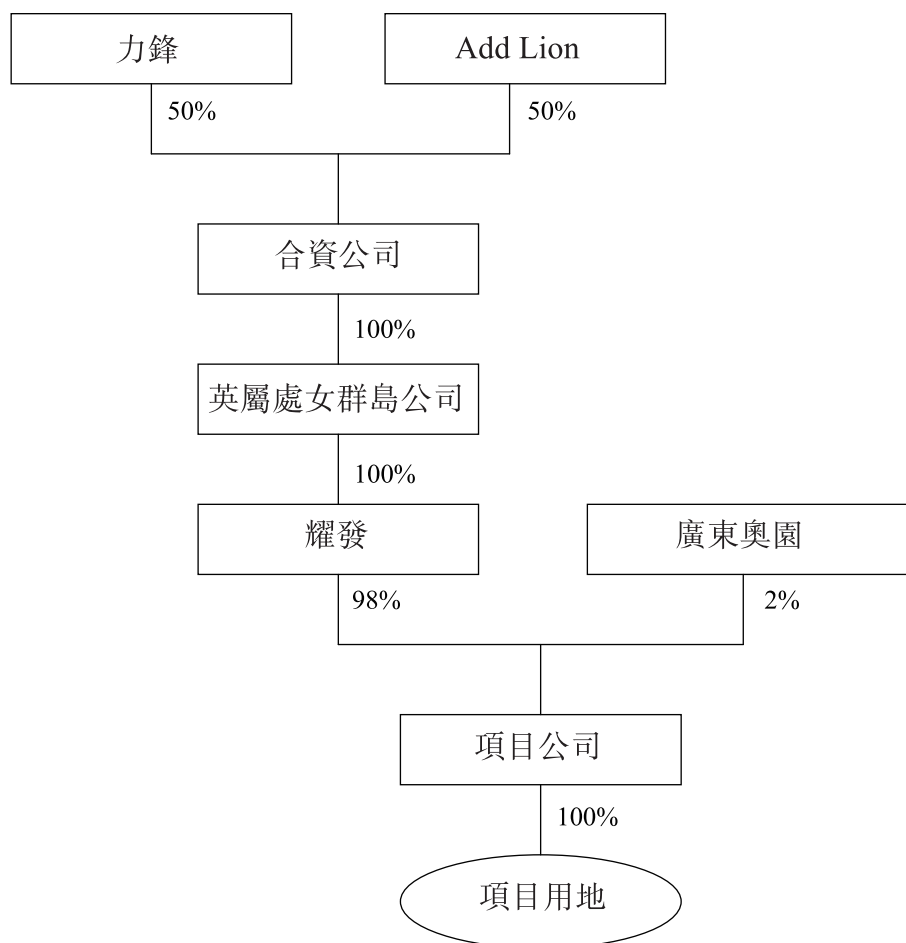
董事會宣佈，本集團將不會進行股權轉讓。董事會認為，終止股權轉讓對本集團現有業務經營並無構成不利影響。

茲提述本公司日期為二零零九年十月十二日之公佈，內容有關涉及收購合資公司已發行股本50%及建議就項目公司全部股本權益之49%進行集團內部轉讓之須予披露交易(「該公佈」)。除非文義另有所指，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

誠如該公佈所披露，收購事項於二零零九年十月九日完成，項目公司已成為本集團之全資附屬公司。股權轉讓須獲中國當局批准，而上述批准申請於本公佈日期仍尚待存檔。

董事會宣佈，本集團將不會進行股權轉讓。由於根據股權轉讓協議，賣方及買方均為本公司之全資附屬公司，而不論股權轉讓進行與否，項目公司仍然且將繼續為本公司之全資公司，董事會認為，終止股權轉讓對本集團現有業務經營並無構成不利影響。

由於股權轉讓將不會進行，且收購事項已經完成，故於本公佈日期，合資公司及其附屬公司之公司架構如下：



承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零九年十月十六日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。