



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

不尋常價格及成交量變動

本聲明乃應香港聯合交易所有限公司之要求而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）已知悉今天本公司的股份價格上升，茲聲明董事會並不知悉導致該等上升及成交量的任何原因。

董事會謹確認公司現正維持健康及正常運作，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響股份價格的事宜為根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

本聲明乃承董事會之命而作出；董事會各董事願就本公司聲明之準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零八年十二月五日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生（郭梓寧先生亦是何建兵先生之替補董事）、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾•渥蘭斯基先生、梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生之替補董事）及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。