

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

完成非常重大出售事項

謹此提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一二年四月一日及二零一二年九月二十七日的公告及本公司日期為二零一二年四月二十四日的通函(「該通函」)，內容有關出售事項。除非另有所述，否則本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，該協議所載的一切先決條件均已達成，以及出售事項於二零一二年十月三十一日已告完成。根據該協議，本集團於完成日期應已收取款項約1,819,903,000港元(相等於約人民幣1,480,000,000元)，當中約54,118,000港元(相等於約人民幣44,010,000元)經計入保留金及訂約方協定的其他應付款項(包括根據最終調整附表所作的調整)後扣除。根據該協議的條款，本集團亦已收取公司貸款的還款約1,467,190,000港元(相等於約人民幣1,193,163,000元)。本集團因此於完成日期已收取款項總額約3,232,975,000港元(相等於約人民幣2,629,152,000元)。因此，本集團預計錄得出售事項產生的除稅前收益約1,093,670,000港元(相等於約人民幣889,405,000元)。

於完成出售事項後，出售公司不再為本公司的共同控制實體。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一二年十一月一日

本公告所採用之匯率為1.00港元兌人民幣0.81323元，為中國人民銀行於二零一二年十月三十日港元兌人民幣之中間價。

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。