

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

## 正面盈利預告

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條而作出。

董事會欣然宣佈，預期本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核綜合淨溢利，將較二零一零年同期有大幅增長。

上述有關未經審核綜合淨溢利的預期大幅增長乃以本集團對截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核之綜合管理賬目之初步審閱為依據，其仍須經本公司之核數師作最終審閱。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事會(「董事會」)欣然宣佈，根據本集團對截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核之綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核綜合淨溢利，將較二零一零年同期有大幅增長。溢利大幅增長主要由於交付物業的平均售價及毛利率上升。

本正面盈利預告公告乃根據本公司對截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目初稿的初步審閱而作出，而有關未經審核綜合管理賬目初稿須經本公司之核數師作最終詳細審閱或調整。

由於本公司尚在編製截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核財務報表，並且本公司之核數師正在進行審閱中，務請本公司股東及有意投資者仔細審閱本公司截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績公佈（預期將於二零一一年八月發佈）。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一一年七月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、林錦堂先生、辛珠女士及胡大為先生；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。