

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

## 自願公告

### 截至二零一三年十二月三十一日止年度的 合同銷售表現

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)自願作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事(「董事」)會欣然宣布，截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團實現未經審核合同銷售約人民幣100.4億元，較二零一二年同期增長約91%；二零一三年商業物業銷售佔總合同銷售的約45%。

本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度實現調整後全年合同銷售目標人民幣85億元的約118%。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一四年一月二日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。