

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券之邀請或要約。

在香港聯合交易所有限公司上市通告



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

發行於二零一九年到期之 300,000,000 美元

11.25% 優先票據

(「該票據」)

(股份代號：6011)

獨家全球協調人

瑞銀

聯席牽頭經辦人兼聯席賬簿管理人

瑞銀

農銀國際

海通國際

本公司已向香港聯合交易所有限公司申請，以批准如日期為二零一四年一月十日之相關發售備忘錄所述該票據以僅向專業投資者發行債務的形式上市及買賣。該票據之上市及買賣許可預期於二零一四年一月二十日生效。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一四年一月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；本公司獨立非執行董事為宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。