

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

自願公告

截至二零一四年一月的 未經審核合同銷售表現

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)自願作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事(「董事」)會欣然宣布，於二零一四年一月份，本集團實現未經審核合同銷售約人民幣9.772億元，較二零一三年同期增長約325%；商業物業銷售佔約80%。

上述未經審核數據乃按本公司的內部資料概要編製，鑒於收集及整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一四年二月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。