

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

根據上市規則第 13.18 條作出的一般披露

本公佈是根據上市規則第 13.18 條的規定就貸款協議而作出，該份貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。

本公佈是根據上市規則第 13.18 條的規定，就本公司(作為借款人)與該等貸款人(作為貸款人)於二零一六年一月二十九日訂立的貸款協議而作出，該份貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。

貸款協議

(1) 一般事項

於二零一六年一月二十九日，本公司(作為借款人)與該等貸款人(作為貸款人)訂立貸款協議，據此，該等貸款人向本公司授出 180,000,000 美元的有抵押定期銀行貸款融資，包括甲項信貸融資及乙項信貸融資，據此，甲項信貸融資就現有融資下未償還的即期債務重新融資而授出，乙項信貸融資就本集團於國外欠付的任何其他即期債務(包括任何貸款、債券或票據)重新融資而授出。

根據貸款協議，本公司應就所有未償還款項向該等貸款人支付利息，按一年 360 天的基準支付。

除非該等貸款人根據貸款協議提早終止融資，否則甲項信貸融資將於二零一八年八月二十七日到期及乙項信貸融資將於乙項信貸融資首個提款日起計滿三十六(36)個月當日到期。

(2) 貸款協議的主要條款

利息及費用

貸款協議將自提款日起至貸款的到期日止，(a)就甲項信貸融資下的貸款而言，按倫敦銀行同業拆息加上6.5%的年利率計息；(b)就乙項信貸融資下的貸款而言，按倫敦銀行同業拆息加5%的年利率計息。

本公司將會就貸款協議向該等貸款人支付一定的安排費用及其他相關費用。

擔保

附屬公司擔保人將共同及個別擔保將會準時支付貸款協議項下應付的本金額、利息及所有其他應付金額。

抵押

本公司在貸款協議項下的義務將以本公司及其若干附屬公司就若干附屬公司擔保人的股本授出的股份質押作擔保。

契諾

貸款協議將對本公司和附屬公司擔保人的諸多能力作出限制，其中包括：

- (a) 修訂或允許他人修訂組織章程文件或兼併任何實體或與之合併或整合；
- (b) 從事或參與當前業務以外的任何業務，且將不會實質性變更當前業務的性質和範圍；
- (c) 除在個別情形以外，對現有或未來資產設置任何產權負擔或保留任何重大的產權負擔；
- (d) 兼併任何其他公司或個人，或與之合併；
- (e) 對其業務性質作出任何重大變更。

所得款項用途

甲項信貸融資將用於為現有融資下未償還的即期債務重新融資，而乙項信貸融資將用於就本集團於國外欠付的任何其他即期債務(包括任何貸款、債券或票據)重新融資。

(3) 本公司控股股東所承擔的特定履約責任

貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。在貸款協議項下任何部分貸款尚未償還期間，本公司應促請：

(a) 郭氏家族將作為單一大股東實益擁有本公司，及本公司應於任何時候均受控於郭氏家族；及

(b) 郭梓文先生將繼續作為本公司董事會主席行事。

(4) 違反所承擔特定履約責任的影響

違反上述任何特定履約責任將構成貸款協議的一項違約事項。當發生違約事項，該等貸款人將有權宣佈取消貸款協議項下的承擔及／或宣佈本公司全部未償還款項，連同應計利息及所有其他應付金額即時到期，並要求本公司即時償還。

一般事項

本公佈是根據上市規則第13.18條項下披露規定而作出。根據上市規則第13.21條的規定，在郭氏家族根據貸款協議所承擔的上述特定履約責任仍然存續期間，本公司將須在其中期報告及年報內作出披露。

釋義

「本公司」	指	中國奧園地產集團股份有限公司，根據開曼群島法例註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「提款日」	指	本公司根據貸款協議作出提款的日期
「現有融資」	指	南洋商業銀行根據本公司與南洋商業銀行於二零一五年八月二十五日訂立之融資協議條款向借款人作出的1億美元(100,000,000美元)融資
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「郭氏家族」	指	郭梓文先生及江敏兒女士

「該等貸款人」	指	南洋商業銀行、南洋商業銀行(中國)有限公司及中國銀行股份有限公司澳門分行
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	由(其中包括)本公司(作為借款人)與該等貸款人(作為貸款人)於二零一六年一月二十九日訂立的貸款融資協議,當中該等貸款人向本公司授出180,000,000美元的有抵押定期貸款融資
「南洋商業銀行」	指	南洋商業銀行有限公司
「中國」	指	中華人民共和國(不包括香港特別行政區、台灣及澳門特別行政區)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司擔保人」	指	本公司的若干附屬公司,它們將共同及個別擔保貸款協議項下的本金額、溢價(如有)及利息及所有其他應付金額將會如期準時支付
「甲項信貸融資」	指	貸款協議下總額為100,000,000美元之甲項信貸融資
「乙項信貸融資」	指	貸款協議下總額為80,000,000美元之乙項信貸融資
「美元」	指	美元,美利堅合眾國法定貨幣

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港,二零一六年二月一日

於本公告日期,本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、鍾平女士及馬軍先生;及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。