

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息

本公司的境內全資附屬公司發行 二零一六年境內非公開發行公司債券之結果

本公告乃由中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)連同其附屬公司，統稱為(「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣布，本公司的全資附屬公司奧園集團有限公司(於中華人民共和國註冊成立)(「發行人」)於二零一六年二月四日與西南證券股份有限公司(「牽頭主承銷商」)及中泰證券股份有限公司(「聯席主承銷商」)就發行二零一六年境內非公開發行公司債券(「非公開發行公司債券」)根據簿記結果確定非公開發行公司債券的發行總規模為人民幣5億元，為期四年，票面年利率為7.9%，第二年末發行人有權選擇上調票面利率和投資者有權回售債務。本公司(作為擔保人)已訂立擔保協議，以就非公開發行公司債券提供無條件及不可撤銷擔保。非公開發行公司債券的發行已於二零一六年二月四日完成。

本公司擬動用發行非公開發行公司債券的所得款項用於償還本公司債務及補充本公司的一般營運資金。該资金使用計劃將有利於優化本集團的債務結構以及進一步充實資金狀況。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一六年二月五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、鍾平女士及馬軍先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。