

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

完成贖回二零一七年到期之  
225,000,000 美元 13.875% 優先票據及除牌  
(股份代號：4583)

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一五年十一月二十五日及二零一六年二月十五日之公告(「該等公告」)，內容有關本公司於二零一五年十一月二十三日及二零一六年二月十一日(各為「贖回日期」)贖回於二零一七年到期 13.875% 優先票據(「二零一七年票據」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

該等公告之鏈接為：

[http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2015/1125/LTN20151125170\\_C.pdf](http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2015/1125/LTN20151125170_C.pdf)

[http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0215/LTN20160215264\\_C.pdf](http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0215/LTN20160215264_C.pdf)

本公司於各贖回日期贖回一部分二零一七年票據，贖回價相等於其本金額 106.93750% 加計至有關贖回日期止之應計及未付利息。本公司於贖回日期支付之贖回價總額為 259,601,906.25 美元。於二零一六年二月十一日贖回尚未償還及餘下二零一七年票據後，概無任何未償還之已發行二零一七年票據。

本公司認為，贖回將不會對其財務狀況造成重大影響。本公司已向香港聯合交易所有限公司申請撤銷二零一七年票據之上市地位。有關撤銷上市地位預期將於二零一六年二月二十九日營業時間結束後生效。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一六年二月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；本公司非執行董事為楊忠先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。