

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。

請參閱隨附中國奧園集團股份有限公司的公告(「該公告」)，該公告已於新加坡證券交易所有限公司網站刊載。

於聯交所網站刊載該公告僅為向香港投資者同步發佈資訊及遵守上市規則第13.10B條，並無其他目的。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二零年十月二十二日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳嘉揚先生及張俊先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。

本公告不得在美國境內或向美國或發佈、刊發或派發本公告即屬違法的司法權區內直接或間接發佈、刊發或派發。於美國或任何尚未根據任何有關司法權區的證券法例登記或符合資格前作出有關提呈、招攬或出售則屬不合法的其他司法權區，本公告並不構成提呈出售或招攬購買任何證券的要約。倘並無登記或獲豁免遵守適用的登記規定，不得在美國提呈發售或出售證券。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行。有關招股章程須載有關於提呈發售的公司以及其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司不擬於美國公開發售證券。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(原名為中國奧園地產集團股份有限公司)

購回及註銷票據

以美元計值於二零二一年到期的**7.95%**優先票據
(ISIN : XS1876052025 ; 通用號碼 : 187605202)

以新加坡元計值於二零二一年到期的**7.15%**優先票據
(ISIN : XS1876053692 ; 通用號碼 : 187605369)

茲提述本公司於二零一八年九月七日發行的以美元計值於二零二一年到期的**7.95%**優先票據(ISIN : XS1876052025 ; 通用號碼 : 187605202) (「**美元票據**」) 及以新加坡元計值於二零二一年到期的**7.15%**優先票據(ISIN : XS1876053692 ; 通用號碼 : 187605369) (「**新加坡元票據**」)。

本公司謹此公佈，於二零二零年十月二十二日 (「**購回日期**」)，其購回(i)本金總額為1,400,000美元的美元票據，佔美元票據本金額的0.28%，購買價為本金額的100%，另加截至(但不包括)購回日期的應計而未付利息(如有)；及(ii)本金總額為8,500,000新加坡元的新加坡元票據，佔新加坡元票據本金額的8.50%，購買價為本金額的100%，另加截至(但不包括)購回日期的應計而未付利息(如有) (「**購回票據**」)。購回票據乃透過美元票據及新加坡元票據若干持有人根據構成美元票據及新加坡元票據的

契約行使彼等的賣出選擇權進行。於本公告日期，根據購回票據已購回的美元票據及新加坡元票據已予註銷。於有關註銷後，本金總額498,600,000美元的美元票據及本金總額91,500,000新加坡元的新加坡元票據仍未贖回。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二零年十月二十二日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳嘉揚先生及張俊先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。