

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

有關向聯屬公司墊款的公告

茲提述中國奧園集團股份有限公司(「本公司」)連同其附屬公司「本集團」截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.22條，本公司謹此提供有關向本公司聯屬公司墊款的進一步資料。

根據第13.22條作出額外披露

下文載列於以下各情況下於二零二三年十二月三十一日(i)於本集團所提供的財務資助及／或本集團就授予聯屬公司融資而作出的擔保中受益的該等聯屬公司的合併財務狀況表；及(ii)本集團於該等公司的應佔權益：

	合併財務狀況表 (人民幣千元)	本集團應佔權益 (人民幣千元)
資產		
非流動資產	3,102,663	1,447,935
流動資產	52,852,925	27,611,609
總資產	55,955,588	29,059,544

	合併財務狀況表 (人民幣千元)	本集團應佔權益 (人民幣千元)
負債		
非流動負債	7,489,304	4,067,367
流動負債	43,497,850	23,035,841
總負債	50,987,154	27,103,208
總資產減流動負債	12,457,738	6,023,703
資產淨值	4,968,434	1,956,336

聯屬公司的合併財務狀況表乃合併該等公司於二零二三年十二月三十一日的財務狀況表編製，並已作出調整以符合本集團的主要會計政策，以及按財務狀況表的主要分類重新分類。

上市規則涵義

由於(其中包括)在二零二三年出售本公司當時一間附屬公司(「目標公司」)的多數股權作為正在進行的債務重組的一部分，完成出售後，目標公司成為本公司的一間聯營公司。目標公司結欠的集團內結餘因而成為應收一間聯營公司款項，致使於二零二三年十二月三十一日，本集團提供的財務資助及本集團就授予聯屬公司融資而作出的擔保(按合計基準)超過資產比率(定義見上市規則)下的8%。本公司未有遵守上市規則第13.22條的披露規定乃無心之失。

為防止類似事件再次發生，本公司將採取以下措施：

- (a) 本公司將定期並在本公司進行需要更新聯屬公司名單的交易時，維護及更新該名單；
- (b) 本公司將安排額外人手密切監督向本公司聯屬公司墊款的變動，而負責人員將每月及／或當聯屬公司名單發生變動時向首席財務官／公司秘書報告有關變動。倘首席財務官／公司秘書認為有關墊款大幅增加，其將向本公司董事會(「董事會」)匯報有關信息；

- (c) 本公司將連同其核數師根據本公司的聯屬公司名單審閱向非本集團成員實體的墊款，以確保本公司中期報告或年報(視情況而定)的披露符合上市規則第13.22條的規定。本公司管理層將於董事會審議本公司中期報告或年報(視情況而定)時，具體向董事會報告該等墊款的相關金額，以確保董事會於批准發佈有關報告時掌握相關資料；及
- (d) 在首席財務官／公司秘書認為合適的情況下，其可能就向聯屬公司墊款的會計處理或上市規則遵守規定向核數師或法律顧問諮詢意見。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
陳志斌

香港，二零二四年七月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、陳志斌先生、譚毅先生及鄭少輝先生；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。